

**Stanowisko Koła Wolni i Solidarni do sprawozdania Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej o poselskich projektach ustaw o zmianie ustawy o własności lokali (tekst niewygłoszony).**

Panie Marszałku! Wysoka Izbo!

W imieniu Koła Poselskiego Wolni i Solidarni przedstawiam stanowisko odnośnie do sprawozdania komisji o poselskich projektach ustaw o zmianie ustawy o własności lokali.

Przyjęcie odpowiedniej nowelizacji jest konieczne ze względu na problemy interpretacyjne obowiązującej ustawy i w rezultacie problemy w praktyce jej stosowania. W obecnych regulacjach nie sprecyzowano bowiem, jaki organ dokonuje badania przesłanek do wydzielenia samodzielnego mieszkania opisanych w ustawie. W rzeczywistości starostowie odmawiali wydawania pełnego zaświadczenia o spełnianiu tych przesłanek, a sądy odmawiały wpisu prawa własności lokalu do księgi wieczystej.

Dzięki zaproponowanym rozwiązaniom kompetencje do wydzielania samodzielnych lokali bezsprzecznie otrzymają starostowie, zaś przesłanka o tym, że wydzielenie "następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie", nie będzie dotyczyła budynków, które otrzymały pozwolenie na budowę przed dniem 1 stycznia 1995 r. bądź istniały przed tą datą.

Jestem przekonana, że poprawki te wyeliminują wszelkie istniejące do tej pory wątpliwości oraz poprzez likwidację istniejącej przeszkody w postaci braków odpowiedniej dokumentacji niektórych budynków sprzed 1995 r. usprawnią cały proces wydawania zezwoleń.

Koło Wolni i Solidarni będzie głosować za dalszym procedowaniem nad tym projektem.